U M O W A Nr ………….2020

zawarta w Chróścinie, w dniu ……….. 2020 r. pomiędzy Gminą Skoroszyce – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Chróścinie , ul. Szkolna, 48-320 Skoroszyce, w imieniu którego działa Dyrektor – ………………………, przy kontrasygnacie Głównej księgowej GZEASiP – ………………………………………………….. zwaną dalej Zamawiającym,

a Firmą:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. NIP: ………………

zwanego dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonywania prac objętych umową na podstawie oferty złożonej w dniu ………………….. 2020 roku

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac: **„drugi etap usunięcia nieprawidłowości wskazanych w Postanowieniu Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Opolu polegający na:**

* + 1. **Wydzieleniu ścianami REI60 oraz zamknięciu drzwiami o odporności ogniowej EIS30 klatki schodowej K2:**

1. Występujące na parterze na korytarzu okno w ścianie stanowiącej obudowę drogi ewakuacyjnej w pomieszczeniu nr 1.35 o wymiarach 0,5x,0,5 m zastąpić oknem o klasie odporności ogniowej EI30.
2. Klatka schodowa K2 - parter wydzielić ścianami REI60 oraz zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EIS30.
3. Klatka schodowa K2 - I piętro wydzielić ścianami REI60 oraz zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EIS30.
4. Klatka schodowa K2 - II piętro wydzielić ścianami REI60 oraz zamknąć drzwiami o odporności ogniowej EIS30.
   * 1. **Wydzieleniu klatek schodowych i pomieszczeń:**
5. Wymiana drzwi - piwnica klatka K3.
6. Wymiana drzwi - piwnica klatka K4.
7. Wymiana drzwi - parter klatka K4 (drzwi do piwnicy).
8. Wymiana drzwi - parter klatka K4 ( drzwi kuchnia-klatka schodowa).
9. Wymiana drzwi - parter klatka ( drzwi sala nr 5 - korytarz).
10. Wymiana drzwi - I piętro klatka K4 (korytarz - klatka schodowa).
11. Wymiana drzwi - II piętro klatka K4 (Hall - klatka schodowa).
12. (Szatnia Wymiana drzwi - I piętro - Hall).
    * 1. **Usunięciu niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych występujących w budynku wskazane w ekspertyzie:**
13. Drzwi jednoskrzydłowe usytuowane na drodze ewakuacyjnej prowadzące z klatki K1 - wyjście z budynku [W1] zastąpić drzwiami o wymaganej szerokości 1,20 m.
14. Przebudować drzwi wieloskrzydłowe usytuowane na parterze na drodze ewakuacyjnej z holu do przedsionka [W3] tak aby zapewnić szerokość drzwi 1,20 m przy szerokości jednego nie blokowanego skrzydła o szerokości 0,9 m.
15. Stalowa platforma której konstrukcja zostanie zabezpieczona do klasy R60, o wymiarach 1,3 x 1,3 m ze stopniami na poziom gruntu. Poziom platformy zostanie usytuowany na poziomi e 0,9 m od krawędzi okna.

**Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.**

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,

2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,

4) przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej.

2. Od dnia protokólarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania umowy – **……………… 2020 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **…………………….. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………).**

2. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na;

***Gmina Skoroszyce –Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chróścinie***

***ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce***

***NIP: 753-24-06-077***

3. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek wg obowiązujących przepisów.

4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§ 5

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia,

3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

§ 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy oprócz kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac , sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące , licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

§ 9

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 10

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Krystynę Kozerą – Dyrektora ZSP w Chróścinie, tel. 77 435 11 93 wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: **…………………………………………………………..**

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Chróścinie , ul. Szkolna, 48-320 Skoroszyce reprezentowany przez Dyrektora . Dane kontaktowe administratora: ……………………………………………...

………………………………………………………………………………………………

1. Inspektor ochrony danych osobowych w ZSP w Chróścinie - kontakt: tel. …………., email: ………………………………
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, cRODO w celu związanym z wykonaniem umowy z dnia ………………….. nr ……………… , której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest wykonanie zadania związanego z **„drugi etap usunięcia nieprawidłowości wskazanych w Postanowieniu Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Opolu** w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Chróścinie, ul. Szkolna 3, 48-320 Skoroszyce.
3. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
4. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
5. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
6. Posiada Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych. ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy. Nie może skutkować również zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

1. Nie przysługuje Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

Kontrasygnata głównej księgowej